

Fachverband Hotellerie

Das Verfahren zur Hotelklassifizierung 2020-2025



geltende Fassung, 14. Juli 2020

1. Das System

- 1.1. Die Österreichische Hotelklassifizierung ist ein einheitliches, in ganz Österreich gültiges System und bietet Gästen eine verlässliche Orientierungshilfe für Hotel- und Beherbergungsangebote. Darüber hinaus ist die Österreichische Hotelklassifizierung Mitglied der Hotelstars Union, die derzeit von achtzehn europäischen Staaten umgesetzt wird.
- 1.2. Die Einstufung in die jeweilige Sterne-Kategorie erfolgt auf Antrag des Betriebes durch unabhängige Kommissionen (siehe Geschäftsordnung Klassifizierungskommission). Regelmäßige Überprüfungen und ein System der laufend erfolgenden Selbstkontrolle sichern die Qualität.
- 1.3. Mitgliedsbetriebe können diese Serviceleistung der Fachgruppen der Wirtschaftskammern Österreichs freiwillig in Anspruch nehmen.
- 1.4. Der Kriterienkatalog für die Klassifizierung von Hotel- und Beherbergungsbetrieben unterscheidet zwischen „Vollbetrieben“ (z.B. Hotel, Pension, Gasthof) und „Betrieben mit eingeschränktem gastronomischen Angebot“ (ehem. Hotel Garni, Frühstückspension). Die Unterschiede zwischen den beiden Betriebsarten liegen im Bereich des gastronomischen Angebotes. Betriebe mit eingeschränktem gastronomischen Angebot gibt es nur in den Kategorien Ein- bis Vierstern.
- 1.5. Der Kriterienkatalog für die Klassifizierung von Hotel- und Beherbergungsbetrieben gilt nicht für Apparthäuser oder ähnliche Betriebe, die keine oder nur geringe Dienstleistung anbieten. Für diese Betriebe existiert ein eigener Kriterienkatalog.
- 1.6. Die Einstufungskriterien werden alle fünf bis sechs Jahre überarbeitet, basieren auf aktuellen Marktbeobachtungen und spiegeln die Erwartungen der Gäste wieder.
- 1.7. Der Kriterienkatalog zur Österreichischen Hotelklassifizierung besteht aus einem Mischsystem mit unbedingt zu erfüllenden Mindestkriterien, einer Mindestpunktzahl und Zusatzpunkten. Dieser Mix ergibt die Anzahl der zu verleihenden Sterne.
- 1.8. Die Hotel- und Beherbergungsbetriebe werden in fünf Kategorien eingeteilt.
- 1.9. In allen Sterne-Kategorien (1*-5*) können Betriebe nach Prüfung und Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen das zusätzliche Qualitätsmerkmal „Superior“ erreichen.

- 1.10. Die Superior-Stufen sind Qualitäts- und Marketinglabels für Spitzenbetriebe in den jeweiligen Kategorien und umschreiben ein „Mehr“ an Dienstleistung. Die Superior-Stufen sind keine eigenen Sternekategorien.
- 1.11. Zur Erreichung der Superior-Stufen sind - zusätzlich zur Erfüllung der entsprechenden Kriterien im Kriterienkatalog zur Hotelklassifizierung - folgende Voraussetzungen erforderlich:
1*Superior: Der Zusatz „Superior“ ergibt sich grundsätzlich aus der erreichten Punkteanzahl.
2*Superior: Der Zusatz „Superior“ ergibt sich grundsätzlich aus der erreichten Punkteanzahl.
3*Superior: Restaurant¹ (Kriterium 206), Qualitätsreport (Kriterium 239)
4*Superior: Restaurant¹ (Kriterium 207), Qualitätsreport (Kriterium 239)
5*Superior: Restaurant¹ (Kriterium 208), Qualitätsreport (Kriterium 239)
In jedem Fall entscheidet letztendlich die Kommission über die Verleihung der Superior-Stufe.
- 1.12. Seit über 20 Jahren sind die - bis Ende 2013 geführten - grün/goldenen Hotelsterne eine geschützte Marke in Österreich. Mit 1.1.2014 hat in Österreich die sukzessive Umstellung auf die neue Marke der Hotelstars Union - „HOTELSTARS.EU“ - begonnen. Diese genießt ebenso Schutz auf internationaler Ebene. Hotels sind dazu verpflichtet, nunmehr ausschließlich das neue Hotelstars Union-Design zu verwenden. Diese registrierte Marke bietet sowohl Gästen als auch Hoteliers die Sicherheit, dass die Hotelsterne nur von tatsächlich klassifizierten Hotels verwendet werden dürfen. Somit kann der Gast sicher sein, dass österreichische Hotelbetriebe die Marke nur dann zur Verfügung gestellt bekommen, wenn sie die hohen Qualitätsansprüche der österreichischen Hotelklassifizierung erfüllen.
- 1.13. Im Falle einer Herabstufung/Aberkennung von Sternen ist der Betrieb verpflichtet, die Marke bzw. das Logo der neu eingestufteten Sterne-Kategorie zu nutzen bzw. die Nutzung der Hotelsterne zu unterlassen. Bei Konkurs oder Betriebsschließung ist es den Hotels/Appartementhäusern und Ferienwohnungen untersagt, die Marke „HOTELSTARS.EU“ bis zu einer Neueinstufung zu nutzen. Darüber hinaus gelten die [Bestimmungen zur Nutzung der Sternetafeln und der Marke „HOTELSTARS.EU“](#) in der jeweils aktuellen Fassung.
- 1.14. Bei 3*S, 4*S, 5* und 5*S fallen im Rahmen der österreichischen Hotelklassifizierung Bearbeitungsgebühren an. Diese können von Bundesland zu Bundesland variieren. Detaillierte Informationen dazu liegen bei der zuständigen Fachgruppe auf. Die Fachgruppen sind Körperschaften öffentlichen Rechts und keine Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuergesetzes. Die Rechnungen berechtigen nicht zum Vorsteuerabzug.

¹ Das Restaurant muss sich innerhalb des Gebäudes oder im Nachbargebäude befinden, vorzugsweise über einen geschlossenen Verbindungsgang erreichbar sein. Die Zahlung ist über die Hotelrechnung zu begleichen.

2. Allgemeine Beurteilungskriterien

2.1. Der Gesamteindruck

Gesamteindruck und Erhaltungszustand (Einrichtungen und Ausstattungen) sowie die einwandfreie Sauberkeit und Hygiene eines Betriebes sind Grundvoraussetzung für die Aufnahme in die Österreichische Hotelklassifizierung.

2.2. Darüber hinaus sind folgende Punkte für die Einstufung in die jeweilige Kategorie von Bedeutung:

- 2.2.1. Die Qualität der Dienstleistung, dazu zählen auch Auftreten, Kleidung, Freundlichkeit und Kompetenz der Geschäftsführung und der Mitarbeiter.
- 2.2.2. Das äußere Erscheinungsbild, unter anderem die Beschilderung, Zufahrt, Vorfahrt, Parkplätze und Gartenanlage.
- 2.2.3. Hoteleigene Freizeit- und Zusatzeinrichtungen, wie zum Beispiel Hallenbad, Sauna, Tagungsräume, Gartenanlage, Garagenparkplätze.
- 2.2.4. Zufriedenheit der Gäste, Häufigkeit von und der Umgang mit Gästebeschwerden.

3. Definition und Abgrenzung der einzelnen Kategorien

3.1. Einstern

Einfache Ausstattung, die Einrichtungen, die für eine übliche Nächtigung im Betrieb notwendig sind, werden insbesondere sauber und in tadellosem Erhaltungszustand angeboten.

3.2. Zweistern

Zweckmäßige Ausstattung mit etwas Komfort, neben der reinen Nächtigung werden auch eingeschränkte Serviceleistungen geboten. Die Qualität der Ausstattung wird an ihrer Funktionalität und Sauberkeit gemessen, die verwendeten Materialien sind weniger bedeutend.

3.3. Dreistern

Gehobene und einheitliche Ausstattung im Blickfeld des Gastes mit wohnlichem Charakter. Guter Erhaltungszustand der gesamten Hardware, gehobenes Dienstleistungsangebot.

3.4. Vierstern

Erstklassige Ausstattung, großzügige Raumflächen mit qualitativ hochwertiger, zeitgemäßer Ausstattung, guter Schallschutz, hohes Dienstleistungsniveau, sehr guter Erhaltungszustand der gesamten Hardware.

3.5. Fünfstern

Exklusive, luxuriöse Ausstattung, edle, hochwertige Materialien und makelloser Erhaltungszustand der gesamten Hardware. Architektur, Ausstattung, Ambiente, Dienstleistungsangebot auf Niveau der internationalen Luxushotellerie.

Perfekte Dienstleistungsqualität mit sehr hohem Mitarbeiterereinsatz, geprüft durch einen Qualitätsreport.

3.6. Superior

In allen Sterneklassen (1*-5*) gibt es das zusätzliche Qualitätsmerkmal „Superior“. Dieses umschreibt ein „Mehr“ an Dienstleistung. Das „S“ steht für „Superior“, „Service“, „Subjektive Wahrnehmung“ und „Softe Kriterien“, die sich in einer höheren Punkteanzahl niederschlagen. Um diesen Zusatz zu erreichen, ist bei 3*S/4*S/5*/5*S eine Überprüfung der Servicequalität mit entsprechend positivem Ergebnis des zugrunde gelegten Qualitätsreports erforderlich.

4. Das Klassifizierungsverfahren

4.1. Der Antrag

Der Betriebsbeauftragte beantragt mit dem ausgefüllten Antragsformular bei der jeweiligen Fachgruppe die Aufnahme in die Österreichische Hotelklassifizierung und erklärt sich mit dem Kriterienkatalog und den Verfahrensbestimmungen zur Österreichischen Hotelklassifizierung einverstanden. Die Antragsformulare stehen auf www.hotelverband.at zum Download zur Verfügung. Nach Übermittlung und Prüfung des Antrages durch die zuständigen Stellen wird der Betrieb für das Ausfüllen des Erhebungsbogens zur Klassifizierung im elektronischen Wege freigeschaltet. Bei Neubauten, Umbauten und Erweiterung von Beherbergungsbetrieben kann ein Antrag zur Bewerbung des zu erwartenden Sterne-Standards vor einer offiziellen Einstufung nach einem eigens dafür vorgesehenen Verfahren gestellt werden.

4.2. Qualitätsreport

Ein *Mystery Guesting* ist ein Mindestkriterium für die 3*Superior, 4*Superior, 5* und 5*Superior-Kategorie und wird mindestens einmal innerhalb des Klassifizierungszeitraums durch einen Qualitätsreport mit Hilfe der Online-Gästefeedback-Plattform TrustYou durchgeführt, ausgewertet und dokumentiert (Kriterium 239 im Kriterienkatalog zur Österreichischen Hotelklassifizierung 2020-2025). Bei einer Neueinstufung in die Superior-Kategorie steht es der Klassifizierungskommission frei, einen TrustYou Report oder ein Mystery Guesting (Test) zu verlangen.

Das positive Ergebnis des erfolgten Qualitätsreports fließt in die Entscheidungsfindung durch die entsprechende Fachgruppe/Kommission ein. Mystery Guestings in Form von verdeckten Eigenkontrollen durch Hotelketten oder Hotelkooperationen können als gleichwertig betrachtet werden. Bei Vorliegen eines negativen Qualitätsreports kann die Kommission für eine neuerliche Überprüfung eine Sperrfrist von bis zu einem Jahr auferlegen oder ein Mystery Guesting (Test) verlangen.

Sofern zum Betrieb (noch) kein Profil auf der angewandten Online-Gästefeedback-Plattform vorhanden ist oder insgesamt weniger als 100 Bewertungen in den letzten 24 Monaten vorliegen, ist der Betrieb zu einem Mystery Guesting verpflichtet. Diese Überprüfung hat durch ein unabhängiges Unternehmen aus dem aktuellem Mystery Guest-Pool auf eigene Initiative und Rechnung des Hoteliers nach Aufforderung durch die Fachgruppe zu erfolgen. Eine Liste an Firmen, die für Mystery Guest-Tests im Rahmen der

Österreichischen Hotelklassifizierung herangezogen werden können, sind auf www.hotelverband.at veröffentlicht.

4.3. Die Überprüfung

Aufgrund des Kriterienkatalogs zur Hotelklassifizierung, den Angaben des Betriebsbeauftragten und der Besichtigung des Betriebes stuft die Klassifizierungskommission den Betrieb ein. Bereits kategorisierte Betriebe werden regelmäßig - in einem Zeitraum von 3 bis maximal 6 Jahren - überprüft. Die Superior-Klassifizierung ist an die Gültigkeitsdauer der Basissterne gekoppelt. 5*Superior Betriebe werden alle drei Jahre überprüft. Im Zuge der Überprüfung kann die Einstufung bestätigt, geändert oder aberkannt werden. Kommissionsbeschlüsse werden dem Betrieb schriftlich mitgeteilt. Mit dem Ausfüllen des Erhebungsbogens unterzieht sich der Hotelier gleichzeitig einer regelmäßigen Selbstkontrolle. Dabei bestätigt der Betrieb schriftlich gegenüber den Fachgruppen die Erfüllung der relevanten Kriterien seiner Kategorie. Es liegt im Eigenverantwortungsbereich eines jeden Hoteliers, wesentliche Veränderungen und/oder Umbauten im Betrieb unverzüglich der jeweiligen Fachgruppe zu melden. Bei Betriebsübergaben und -übernahmen verfällt grundsätzlich die jeweilige Sternekategorie des Betriebes, weshalb seitens des Hoteliers ein neuerlicher Antrag an die Fachgruppe zu stellen ist. Betreiberwechsel oder Insolvenz des Betriebes sind der Fachgruppe im jeweiligen Bundesland zu melden. Die Überprüfung erfolgt generell nur bei geöffnetem/laufendem Betrieb. Die Kommission ist berechtigt, sämtliche Betriebsbereiche zu besichtigen. Darüber hinaus kann die Kommission den klassifizierten Betrieb unangekündigt jederzeit umfassend besichtigen (z.B. auch Zimmer, die vom Hotelier nicht für den Kommissionsbesuch vorbereitet wurden). Im Rahmen des Kommissionsbesuches können zu Dokumentationszwecken Fotos gemacht werden.

4.4. Die Kommissionen

4.4.1. Ein- bis Vierstern, Ein- bis Vierstern-Superior sowie Fünfstern und Fünfstern-Superior

Der „Klassifizierungsausschuss“ (1*-4*S in allen Bundesländern sowie 5*/5*S in Salzburg, Tirol und Vorarlberg) wird vom Fachgruppenausschuss jeweils nach der Wirtschaftskammerwahl für den Zeitraum bis zur nächsten Wirtschaftskammerwahl bestellt (Vorschlagsrecht Obmann und Geschäftsführung) und ist auf Bundeslandebene bei der jeweiligen Fachgruppe Hotellerie in der Wirtschaftskammer eingerichtet.

In Wien ist der Fachausschuss für die Klassifizierung der Wiener Hotel- und Beherbergungsbetriebe (1*-4*S) beim Wiener Tourismusverband eingerichtet. Die Zusammensetzung dieses Fachausschusses, in dem auch externe Experten beigezogen werden, regelt eine eigene Geschäftsordnung.

Der „5*/5*S-Sterne-Cluster“ wird vom Fachgruppenausschuss der Bundesländer Burgenland, Kärnten, Niederösterreich, Oberösterreich, Steiermark und Wien jeweils nach der Wirtschaftskammerwahl für den Zeitraum bis zur nächsten Wirtschaftskammerwahl bestellt. Die Entsendung der einzelnen Mitglieder in diesen Cluster wird vom Fachgruppenausschuss auf Bundeslandebene beschlossen.

Für die Kommissionierung vor Ort wird bei 1*-4*S aus dem Klassifizierungsausschuss eine Kommission mit mindestens zwei Kommissionsmitgliedern, bei 5*-5*S aus dem Klassifizierungsausschuss bzw. dem 5*/5*S-Cluster eine Kommission mit mindestens drei Kommissionsmitgliedern zusammengestellt.

4.4.2. Haftung

Für Schäden, die aufgrund leichter Fahrlässigkeit der Kommissionsmitglieder entstanden sind, wird eine Haftung einvernehmlich ausgeschlossen. Die Haftung für Schäden Dritter, für entgangene Gewinne oder nicht erzielte Ersparnisse wird ebenfalls ausgeschlossen. Dieser Haftungsausschluss gilt für sämtliche Verfahrensebenen und Kommissionen.

4.5. Einsprüche

Der Betriebsbeauftragte kann gegen die Einstufung oder Nichteinstufung in eine Kategorie binnen vier Wochen ab Zustellung der schriftlichen Ausfertigung der Kommissionsentscheidung mittels eingeschriebenen Briefes Einspruch erheben. Der Einspruch ist zu begründen und das Begehren auszuführen. Der Einspruch ist bei der jeweiligen Fachgruppe Hotellerie einzubringen. Der Einspruch hat grundsätzlich aufschiebende Wirkung, es sei denn, die Klassifizierungskommission schließt mit einstimmigem Beschluss die aufschiebende Wirkung aus, wenn insbesondere die allgemeinen Beurteilungskriterien der Klassifizierung nicht erfüllt werden. Ein neuerlicher Antrag auf Einstufung in eine Sterne-kategorie kann erst dann gestellt werden, wenn die von der Klassifizierungskommission beanstandeten Mängel nachweislich behoben bzw. die erteilten Auflagen erfüllt wurden.

4.6. Behandlung von Einsprüchen

4.6.1. Ein- bis Fünfstern

Bei Ein- bis Fünfstern-Betrieben überprüft eine Regionalkommission - deren Zusammensetzung über die jeweilige Fachgruppe im Bundesland erfolgt - die Entscheidung der Klassifizierungskommission.

Die Regionalkommission setzt sich aus mindestens zwei Mitgliedern aus anderen Bundesländern zusammen. Zudem sollte ein nicht stimmberechtigtes Mitglied aus dem betroffenen Bundesland dabei sein, welches in das Verfahren bislang nicht eingebunden war. Die Regionalkommission entscheidet einstimmig.

Die Regionalkommission besichtigt den Betrieb und fertigt einen Bericht für die Oberkommission (siehe Geschäftsordnung Oberkommission) an. Dieser Bericht erfolgt sowohl im positiven als auch im negativen Fall. Die Oberkommission - entscheidet binnen sieben Monaten und führt Beschlussprotokolle, aus denen die Entscheidungsgründe hervorgehen. Die Entscheidung wird dem Einspruchswerber und der zuständigen Fachgruppe vom Fachverband Hotellerie schriftlich mitgeteilt. Die Kosten für die Regionalkommission trägt der Betrieb.

4.6.2. Superior-Stufen und 5* - Qualitätsreport

Der Betriebsinhaber kann gegen die Nichteinstufung in eine Superior-Stufe binnen vier Wochen ab Zustellung der schriftlichen Kommissi-

onsentscheidung mittels eingeschriebenen Briefes Einspruch bei der jeweiligen Fachgruppe erheben.

Kommt die Klassifizierungskommission hinsichtlich der Erfüllung der Kriterien zu einem negativen Ergebnis, wird im Einspruchsfall eine Regionalkommission von der Fachgruppe eingesetzt, die nach einer weiteren Besichtigung ein Gutachten für die Oberkommission erstellt. Die Oberkommission entscheidet binnen sieben Monaten. Die Mitteilung über die Entscheidung an den Betrieb ergeht durch den Fachverband.

Im Falle des Einspruches gegen die Einstufung oder Nichteinstufung aufgrund eines negativen Qualitätsreports wird seitens der Fachgruppe eine akkreditierte Mystery Guest-Firma mit der Durchführung einer nochmaligen Analyse beauftragt. Anschließend ist eine nochmalige Besichtigung durch die Regionalkommission vorgesehen. Die Entscheidung und Mitteilung erfolgt durch die Oberkommission im Fachverband.

Die Kosten für den erforderlichen Mystery Guest-Test sowie für die Regionalkommission sind vom Einspruchswerber zu tragen.

5. Bestimmungen und Datenschutzerklärung

5.1. Mindestkriterien

Der Hotelier/Antragsteller bestätigt, dass die Mindestkriterien in der angestrebten Sterne-Kategorie - 1* bis 5*Superior - erfüllt werden.

5.2. Richtlinien und Verfahren

Der Hotelier erklärt sich mit dem Kriterienkatalog und den hier zugrundeliegenden Verfahrensbestimmungen der österreichischen Hotelklassifizierung in der jeweils gültigen Fassung einverstanden, vor allem mit dem System der regelmäßigen Selbstkontrolle. Im Falle von Änderungen des Kriterienkatalogs bzw. der Verfahrensbestimmungen werden die Betriebe von den jeweiligen Fachgruppen rechtzeitig schriftlich informiert.

5.3. Registrierte Bildmarke

Der Hotelier verpflichtet sich hiermit, die beim Harmonisierungsamt für den Binnenmarkt registrierte Bildmarke „HOTELSTARS.EU“ der jeweils entsprechenden Kategorie ausschließlich im Sinne der jeweils geltenden Verfahrensbestimmungen zu verwenden.

5.4. Datenschutz

Im Zuge des Antrages auf Einstufung in die 1*-5*S-Kategorie stimmt der Hotelier zu, dass seine personenbezogenen Daten sowie die von ihm im Erhebungsbogen zur Hotelklassifizierung angegebenen Merkmale zum Zweck der Klassifizierung und Servicierung seines Betriebes von der zuständigen Fachgruppe Hotellerie im jeweiligen Bundesland, vom 5*/5*S-Sterne-Cluster und dem Fachverband verarbeitet werden. Darüber hinaus stimmt der Hotelier der Datenübermittlung - bestehend aus Hotelname, Adresse, Telefonnummer, Fax, Email, URL, Sternekategorie - an Vertrags- und Kooperations-

partner nur für statistische Zwecke als auch zur Kommunikation seiner erlangten Sternekategorie zu. Die Zustimmung zur Datenverarbeitung kann jederzeit widerrufen werden.

Im Zweifelsfall findet die deutsche Fassung Anwendung.

Rückfragehinweis:²

Mag. Maria Schreiner | Mag. Maria Dinböck
Fachverband Hotellerie | Wiedner Hauptstr. 63 | B4 08 | 1045 Wien
T: +43-(0)5-90-900-3554 | F: + 43-(0)5-90-900-3568
E: hotels@wko.at
W: <http://www.hotelverband.at>

Wien, am 14. Juli 2020

² Alle Angaben erfolgen trotz sorgfältiger Bearbeitung ohne Gewähr. Eine Haftung des Autors oder des Fachverbandes ist ausgeschlossen.